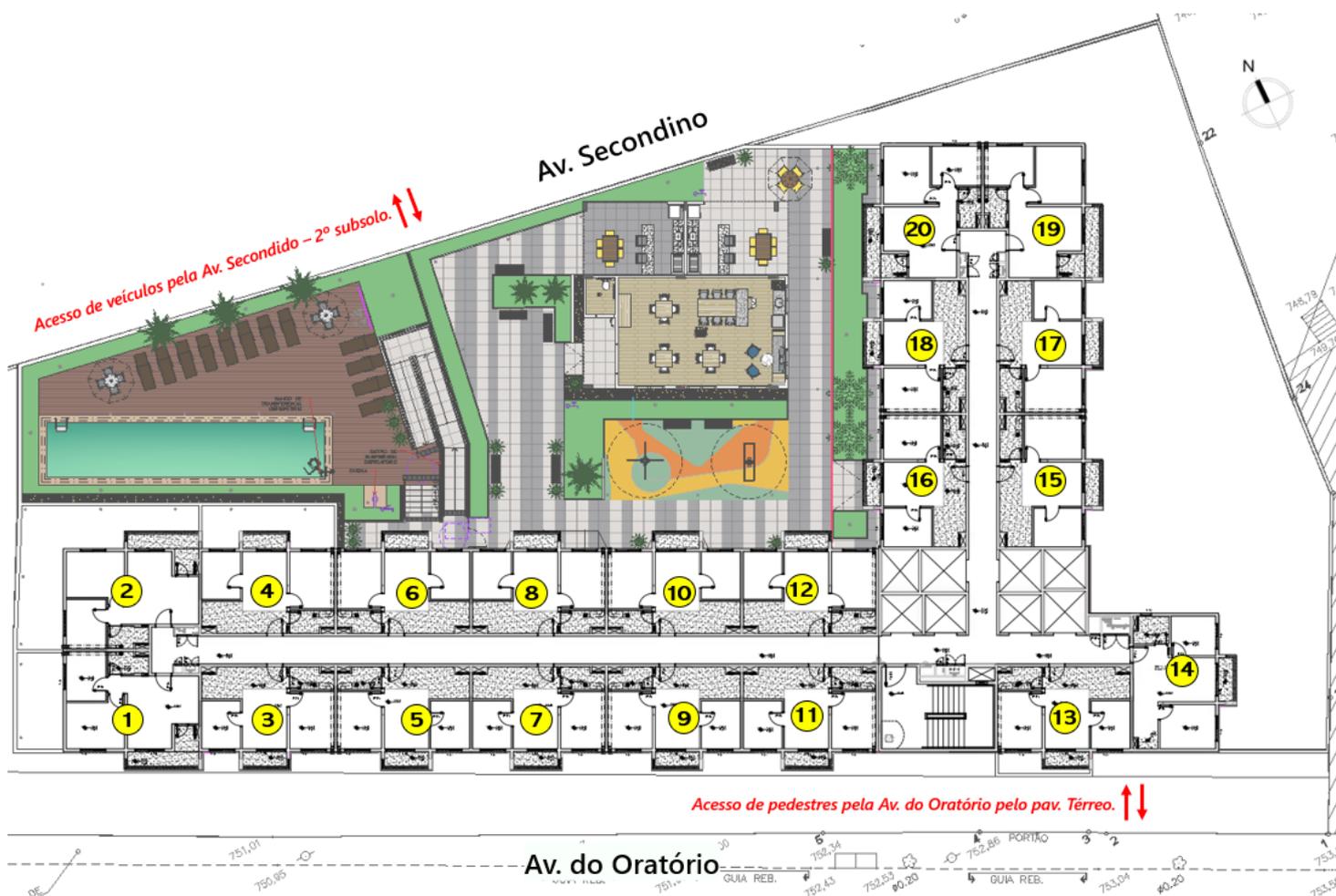
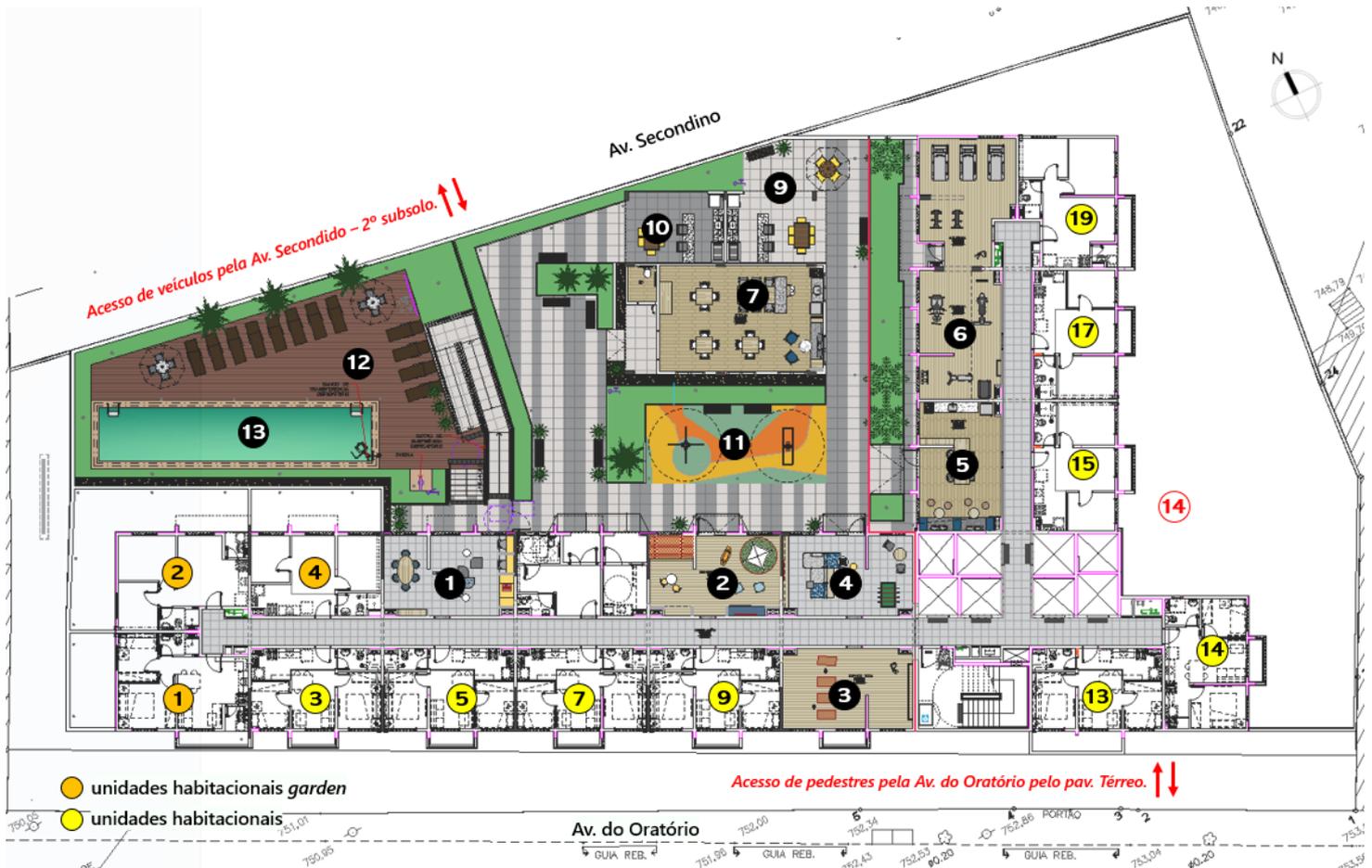


1. OME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA ESTAÇÃO ORATÓRIO
2. ENDEREÇO: Av. do Oratório, 585 – Vila Independência – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: NOVA SANTARÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 36.636.089/0001-24
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: 2 subsolos + Térreo + 1º pavimento + 19 Pavimentos Tipo (2º ao 20º) + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: 20 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 392 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 15.236,75m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.760,36m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 19,93% R2V (77 unidades) + 80,07% HIS 2 (315 unidades)
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS –



**IMPLANTAÇÃO - FINAIS UNIDADES**

## 15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



## 16. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 198 *(há vagas autônomas neste projeto, ver no final deste material).*

VAGAS	1SS	2SS	TÉRREO	TOTAL
auto	62	65	67	<b>194</b>
PCD	1	2	1	<b>4</b>
PCD/CD*	1	0	0	1*
<b>TOTAL</b>	<b>64</b>	<b>67</b>	<b>68</b>	<b>199</b>
motoc	13	16	16	<b>45</b>

17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:  SIM  NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:  SIM  NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO:  SIM  NÃO

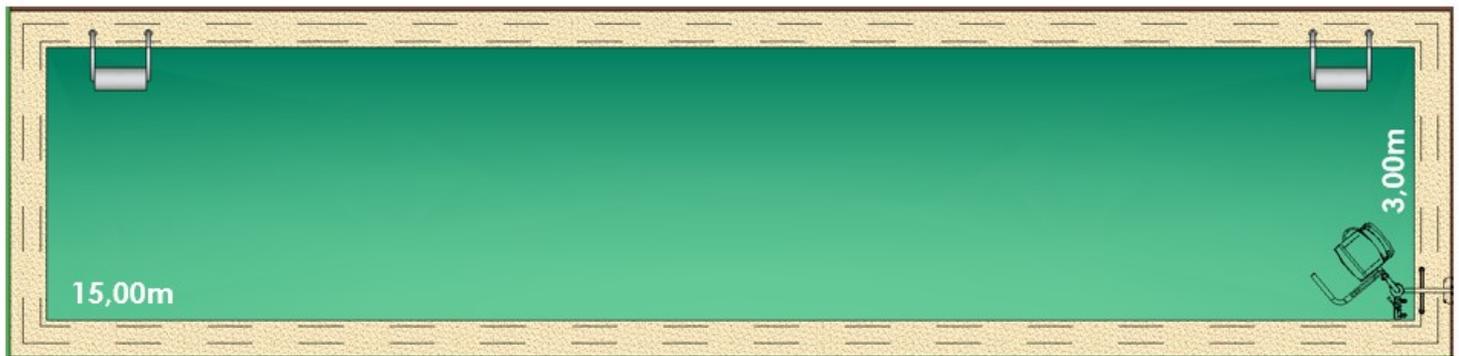
**OBSERVAÇÕES:** RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

## INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

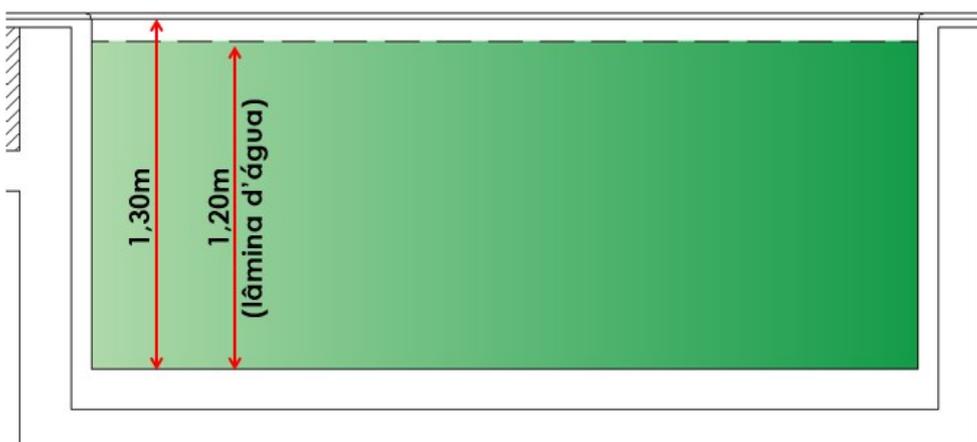
20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS INTERIORES
23. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 03 ZONA ALTA E 03 ZONA BAIXA);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE** 90 BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 15,00 X 3,00 0 (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

### PLANTA (sem escala)



### CORTE (sem escala)

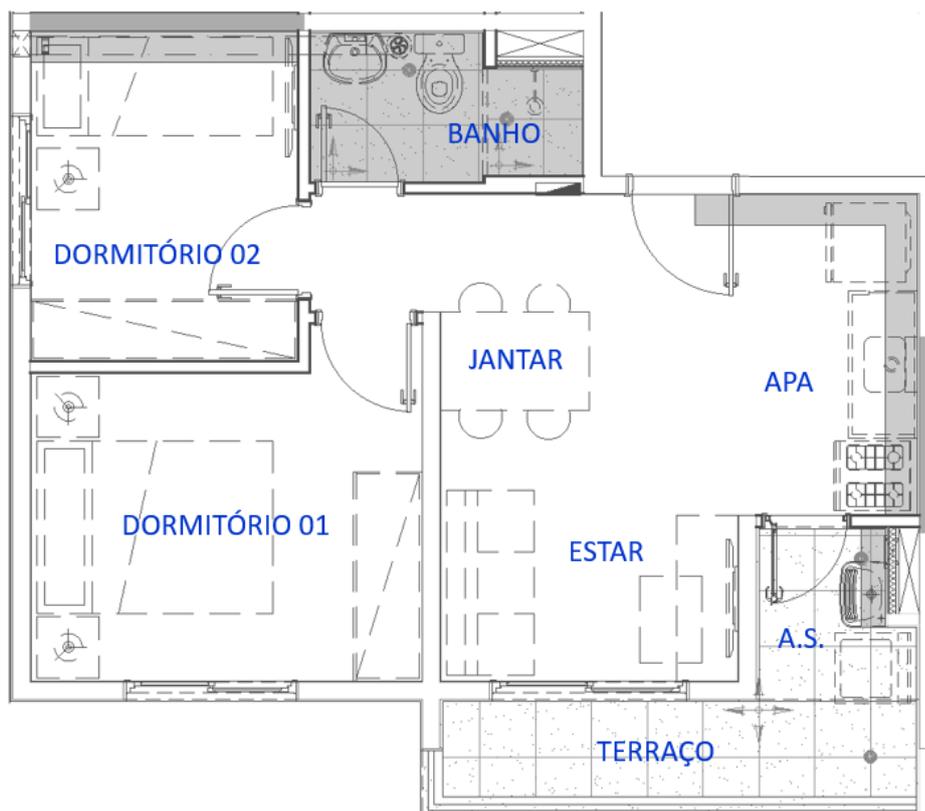


## 24. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em granito sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (o chuveiro não será entregue pela construtora);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: "Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico".
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

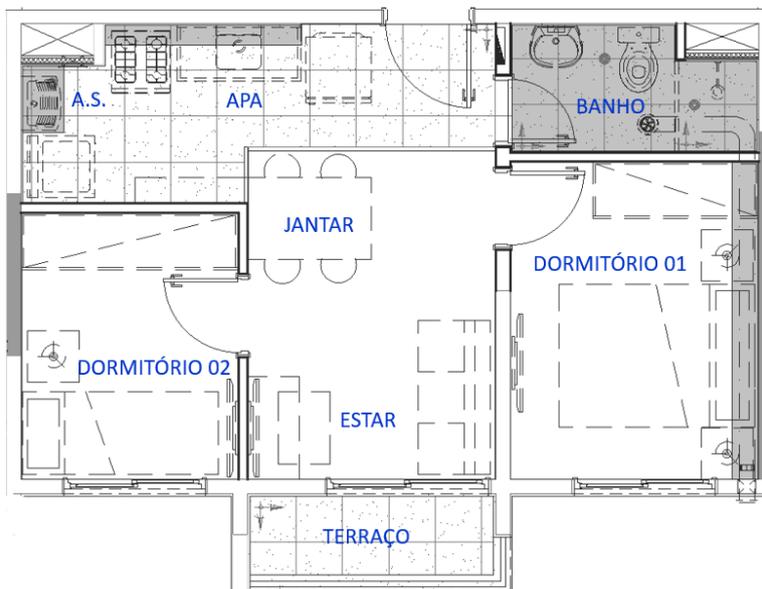
### UNIDADES FINAIS 01 / 02 / 19 e 20

- **ÁREA PRIVATIVA: 40,82 m<sup>2</sup>** e no **1º pavimento** teremos esta unidade versão **Garden nos finais 01 e 02** com áreas privativas de **56,15m<sup>2</sup>** e **77,56m<sup>2</sup>** respectivamente.
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



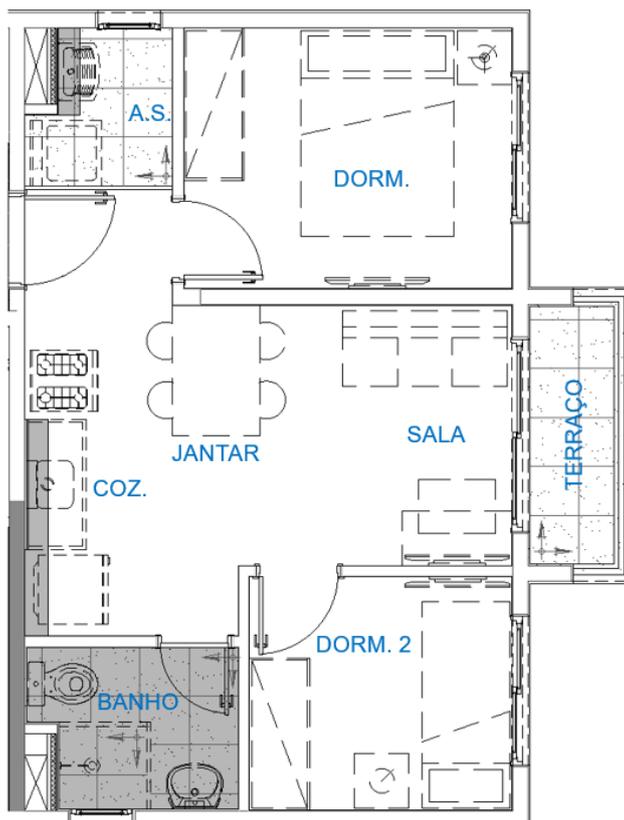
## UNIDADES FINAIS 03 A 13 / 15 A 18

- **ÁREAS PRIVATIVAS: 36,74 / 36,77 e 37,07 m<sup>2</sup>** com pequenas variações nas unidades do 1º pavimento (consultar quadro NB) e esta unidade tem uma versão **Garden no final 04** com área privativa de **53,66m<sup>2</sup>**.



## UNIDADES FINAL 14

- **ÁREA PRIVATIVA: 37,44 m<sup>2</sup>**
- Diferencial desta planta: banho e área de serviço com ventilação natural.



## VAGAS

vagas comuns de uso privativo

vagas autônomas (40 vagas)



## 2º SUBSOLO



## 1º SUBSOLO



TÉRREO